Décompte 4T 2024

ACP HAUTE CORNICHE
AVENUE JUPITER 105
1190 FOREST
- N° BCE :
Le 20/01/2025

	Décompte 4T 2024 Période du 01/10/2024 au 31/12/2024					Compte : S288/410ARLITE ARLITE Page - 1- IPAC SC
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Récup/Locat.
03 Appartement						
610110 ASC-Contrat d'entretien ascense	113 / 1 000	1 066,07	92 / 92	120,47	6,82	120,47
610120 ASC-Entretien et réparations as	113 / 1 000	211,19	92 / 92	23,86	1,35	23,86
610130 ASC-Téléphone d'urgence ascense	113 / 1 000	120,30	92 / 92	13,59	0,77	13,59
610220 INS-Autre entretien installatio	113 / 1 000	159,00	92 / 92	17,97	1,02	17,97
610370 CHF-Autre entretien évacuation,	113 / 1 000	360,40	92 / 92	40,73	2,31	40,73
610500 NET-Nettoyage bâtiment selon	113 / 1 000	1 217,26	92 / 92	137,55	23,87	137,55
612201 GAZ-Redevance fixe et consommat	113 / 1 000	3 000,00	92 / 92	339,00	58,83	339,00
613000 HON-Honoraires syndics	113 / 1 000	952,83	92 / 92	107,67		107,67
614100 ASS-Responsabilité civile	113 / 1 000	89,89	92 / 92	10,16		
614200 ASS-Assurance accidents du trav	113 / 1 000	190,00	92 / 92	21,47		
6160 SYN-Frais d'administration synd	113 / 1 000	-105,50	92 / 92	-11,92		
616010 SYN-Timbres	113 / 1 000	-45,00	92 / 92	-5,09		
6161 SYN-Frais réunions	113 / 1 000	500,00	92 / 92	56,50		
620000 SOC-Rémunérations+avantages soc	113 / 1 000	1 462,34	92 / 92	165,24		165,24
621000 SOC-Cotisations patronales	113 / 1 000	1 078,84	92 / 92	121,91		8,56
650000 Frais bancaires et charges des	113 / 1 000	-28,01	92 / 92	-3,17		
Total du lot 03		10 229,61		1 155,94	94,97	974,64
CH5 CHAMBRE DE BONNE						
610110 ASC-Contrat d'entretien ascense	8 / 1 000	1 066,07	92 / 92	8,53	0,48	8,53
610120 ASC-Entretien et réparations as	8 / 1 000	211,19	92 / 92	1,69	0,10	1,69
610130 ASC-Téléphone d'urgence ascense	8 / 1 000	120,30	92 / 92	0,96	0,05	0,96
610220 INS-Autre entretien installatio	8 / 1 000	159,00	92 / 92	1,27	0,07	1,27
610370 CHF-Autre entretien évacuation,	8 / 1 000	360,40	92 / 92	2,88	0,16	2,88
610500 NET-Nettoyage bâtiment selon	8 / 1 000	1 217,26	92 / 92	9,74	1,69	9,74
612201 GAZ-Redevance fixe et consommat	8 / 1 000	3 000,00	92 / 92	24,00	4,17	24,00
613000 HON-Honoraires syndics	8 / 1 000	952,83	92 / 92	7,62		7,62
614100 ASS-Responsabilité civile	8 / 1 000	89,89	92 / 92	0,72		
614200 ASS-Assurance accidents du trav	8 / 1 000	190,00	92 / 92	1,52		
6160 SYN-Frais d'administration synd	8 / 1 000	-105,50	92 / 92	-0,84		
616010 SYN-Timbres	8 / 1 000	-45,00	92 / 92	-0,36		
6161 SYN-Frais réunions	8 / 1 000	500,00	92 / 92	4,00		
620000 SOC-Rémunérations+avantages soc	8 / 1 000	1 462,34	92 / 92	11,70		11,70
621000 SOC-Cotisations patronales	8 / 1 000	1 078,84	92 / 92	8,63		0,61
650000 Frais bancaires et charges des	8 / 1 000	-28,01	92 / 92	-0,22		
Total du lot CH5		10 229,61		81,84	6,72	69,00

Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Récup/Locat.
GAR03 Garage						
610110 ASC-Contrat d'entretien ascense	4 / 1 000	1 066,07	92 / 92	4,26	0,24	4,26
610120 ASC-Entretien et réparations as	4 / 1 000	211,19	92 / 92	0,84	0,05	0,84
610130 ASC-Téléphone d'urgence ascense	4 / 1 000	120,30	92 / 92	0,48	0,03	0,48
610220 INS-Autre entretien installatio	4 / 1 000	159,00	92 / 92	0,64	0,04	0,64
610370 CHF-Autre entretien évacuation,	4 / 1 000	360,40	92 / 92	1,44	0,08	1,44
610500 NET-Nettoyage bâtiment selon	4 / 1 000	1 217,26	92 / 92	4,87	0,85	4,87
612201 GAZ-Redevance fixe et consommat	4 / 1 000	3 000,00	92 / 92	12,00	2,08	12,00
613000 HON-Honoraires syndics	4 / 1 000	952,83	92 / 92	3,81		3,81
614100 ASS-Responsabilité civile	4 / 1 000	89,89	92 / 92	0,36		
614200 ASS-Assurance accidents du trav	4 / 1 000	190,00	92 / 92	0,76		
6160 SYN-Frais d'administration synd	4 / 1 000	-105,50	92 / 92	-0,42		
616010 SYN-Timbres	4 / 1 000	-45,00	92 / 92	-0,18		
6161 SYN-Frais réunions	4 / 1 000	500,00	92 / 92	2,00		
620000 SOC-Rémunérations+avantages soc	4 / 1 000	1 462,34	92 / 92	5,85		5,85
621000 SOC-Cotisations patronales	4 / 1 000	1 078,84	92 / 92	4,32		0,30
650000 Frais bancaires et charges des	4 / 1 000	-28,01	92 / 92	-0,11		
Total du lot GAR03		10 229,61		40,92	3,37	34,49
GAR04 Garage						
610110 ASC-Contrat d'entretien ascense	4 / 1 000	1 066,07	92 / 92	4,26	0,24	4,26
610120 ASC-Entretien et réparations as	4 / 1 000	211,19	92 / 92	0,84	0,05	0,84
610130 ASC-Téléphone d'urgence ascense	4 / 1 000	120,30	92 / 92	0,48	0,03	0,48
610220 INS-Autre entretien installatio	4 / 1 000	159,00	92 / 92	0,64	0,04	0,64
610370 CHF-Autre entretien évacuation,	4 / 1 000	360,40	92 / 92	1,44	0,08	1,44
610500 NET-Nettoyage bâtiment selon	4 / 1 000	1 217,26	92 / 92	4,87	0,85	4,87
612201 GAZ-Redevance fixe et consommat	4 / 1 000	3 000,00	92 / 92	12,00	2,08	12,00
613000 HON-Honoraires syndics	4 / 1 000	952,83	92 / 92	3,81		3,81
614100 ASS-Responsabilité civile	4 / 1 000	89,89	92 / 92	0,36		
614200 ASS-Assurance accidents du trav	4 / 1 000	190,00	92 / 92	0,76		
6160 SYN-Frais d'administration synd	4 / 1 000	-105,50	92 / 92	-0,42		
616010 SYN-Timbres	4 / 1 000	-45,00	92 / 92	-0,18		
6161 SYN-Frais réunions	4 / 1 000	500,00	92 / 92	2,00		
620000 SOC-Rémunérations+avantages soc	4 / 1 000	1 462,34	92 / 92	5,85		5,85
621000 SOC-Cotisations patronales	4 / 1 000	1 078,84	92 / 92	4,32		0,30
650000 Frais bancaires et charges des	4 / 1 000	-28,01	92 / 92	-0,11		
Total du lot GAR04		10 229,61		40,92	3,37	34,49
	Total copropriété	10 246,61				
	Total individuel			1 319,62	108,43	1 112,62

Relevé de votre compte personnel arrêté au 31/12/2024

Compte : S288/410ARLITE
ARLITE
Page - 3-
IPAC SC

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2023	1 560,08	
31/03/2024	Décompte 1T 2024	491,49	
06/05/2024	ARLITE SA		1 560,08
30/06/2024	Décompte 2T 2024	677,10	
03/07/2024	ARLITE SA		491,49
30/09/2024	ARLITE SA		677,10
30/09/2024	Décompte 3T 2024	1 276,89	
09/12/2024	ARLITE SA		1 276,89
31/12/2024	Décompte 4T 2024	1 319,62	
	T o t a l	5 325,18	4 005,56
	Solde débiteur	**1 319,62**	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : GKCCBEBB
IBAN : BE60068934589670
Communication : 507/0076/78884

1 319,62 €